



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД

№ *20-15-004*
Разград, *09.05.* 2018 г.

На основание чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост и чл. 59, ал. 1 и ал. 6 от ППЗДС, писмо вх. № 53-00-004/04.05.2018 г. на Генералния директор на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ и утвърден от Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията Протокол от 16.04.2018 г. на Комисията по провеждане търга,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се извърши продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в управление на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“, с административен адрес: област Разград, община Исперих, град Исперих, кв. Гарова промишлена зона, улица „А. Кънчев“, блок 2 (две), етаж 2 (две), апартамент 3 (три) /десен/, представляващ **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 32874.201.25.1.3** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири, точка, двеста и едно, точка, двадесет и пет, точка, едно, точка, три), находящ се в сграда с идентификатор 32874.201.25.1 (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири, точка, двеста и едно, точка, двадесет и пет, точка, едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 32874.201.25 (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири, точка, двеста и едно, точка, двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Исперих, одобрени със Заповед № РД-18-16/06.06.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед № КД-14-17-175/27.06.2012 г. на Началника на СГКК – Разград, с предназначение на обекта: **Жилище, апартамент № 3 (три)**, брой нива: 1 (едно), със застроена площ 64,05 (шестдесет и четири цяло и пет стотни) квадратни метра, състоящ се от две стаи, кухня, коридор, килер, балкон и санитарно помещение, при граници: на същия етаж: 32874.201.25.1.4, под обекта: 32874.201.25.1.1, над обекта: няма, заедно с прилежащите му: **Изба № 3 (три)** със застроена площ 12,71 (дванадесет цяло седемдесет и един) квадратни метра, при граници: коридор, външна стена, ляво – изба № 1, дясно – общо помещение № 2; **Таванско складово помещение № 3 (три)** със застроена площ 31,57 (тридесет и едно цяло и петдесет и седем) квадратни метра, при граници: таванска стая № 4, от две страни – външна стена, ляво – таванска стая № 1 и **26,41 %** (двадесет и шест цяло и четиридесет и един процента) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съгласно на Акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 2034/12.12.2006 г., утвърден от Областния управител на Област Разград,

на **Светлана Томова Пармакова**, ЕГН _____, лична карта № _____ издадена на _____
постоянен адрес: _____ община _____ област _____

2. Определям цена на държавния имот, достигната на проведения търг, в размер на **13 600,00** (тринадесет хиляди и шестстотин) лева без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000049/11.01.2018 г., издадено от Община Исперих, е **3 779,60** лв. (три хиляди седемстотин седемдесет и девет лева и шестдесет стотинки).

3. В **14-дневен срок** от влизане в сила на настоящата Заповед, Светлана Томова Пармакова, ЕГН _____ лична карта _____ издадена на _____ от МВР, следва да преведе по сметка на:

3.1. ДП „НКЖИ“ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, IBAN: BG53CECB97903319100900, BIC: CECBVBGSF следните суми:

- Сума в размер на **7 600,00** (седем хиляди и шестстотин) лева, представляваща разликата между предложената цена за имота – **13 600,00** (тринадесет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС, и внесенят депозит за участие в търга – **6 000,00** (шест хиляди) лева;

- Сума в размер на **272,00** (двеста седемдесет и два) лева режийни разноски, представляваща 2% от предложената цена за имота, съгласно чл. 59, ал. 7 и § 3 от ПЗР на ППЗДС;

3.2. Община Исперих, Дирекция „Местни данъци и такси“:

- Сума в размер на **408,00** (четиристотин и осем) лева - местен данък, представляваща 3% от предложената цена за имота.

3.2. По сметка на Агенцията по вписванията по местонахождение на имота:

- Сума в размер на **13,60 лв.** (тринадесет лева и шестдесет стотинки) - такса за вписване, представляваща 0,1% от предложената цена за имота.

4. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 59, ал. 6 и представени надлежни документи за извършени плащания в седемдневен срок, съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, да се сключи Договор за продажба.

5. В случай, че посочените суми не бъдат внесени в указания в т. 3 на настоящата заповед срок се счита, че Купувачът се е отказал от сделката, като за това се уведомяват в законоустановения срок Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията и ДП „НКЖИ“. Съгласно условията на търга – VII, т. 3, същият автоматично губи внесен депозит.

Вписването на Договора да се извърши **от и за сметка на Купувача** по местонахождение на имота.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването и.

Преписи от Заповедта да се връчат на заинтересованите страни за сведение и изпълнение.

ГЮНАЙ ХЮСМЕН
Областен управител

