

## ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ РАЗГРАД

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 44, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

### ОБЯВЯВА:

Откриване на процедура за провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 04131.308.452 (нула четири хиляди сто тридесет и едно, точка, триста и осем, точка, четиристотин петдесет и две) с площ 10123 (десет хиляди сто двадесет и три) кв.м., тпт: земеделска, нтп: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: трета, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бисерци, община Кубрат, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-419/ 19.06.2019 г. на Изпълнителна директор на АГКК, при граници на поземления имот: 04131.308.451, 04131.308.166, 04131.308.156. Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 2866/28.05.2020 г. на Областния управител на Област Разград, вписан в Служба по вписванията - Кубрат под № 42, том 3, вх. рег. № 797/ 02.06.2020 г.

Начална тръжна цена за провеждане на търга е 10 100 (десет хиляди и сто) лева, без включен ДДС.

Депозит за участие в търга – 1 000 лв.

Съпка на наддаване – 500 (петстотин) лева.

Търгът ще се проведе чрез Електронна платформа за продажба на имоти, достъпна през интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол на адрес: <https://estate-sales.uslugi.io/>.

До участие в търга се допускат български граждани и юридически лица, лица - граждани на държавите - членки на Европейския съюз и на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, както и юридически лица от държавите - членки на Европейския съюз, или от държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Други чужди граждани или чуждестранни юридически лица могат да участват в търга, ако имат право да придобиват собственост върху земя при условията на международен договор, ратифициран по реда на чл.22, ал.2 от Конституцията на Република България, обнародван и влязъл в сила.

Посочените по-горе категории лица се допускат до участие в търга и могат да сключат договор за продажба на имота - частна държавна собственост, при условие, че нямат публични задължения по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) и нямат изискуеми задължения към Областна администрация Бургас.

Не се допускат до участие като самостоятелни кандидати свързани лица по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобито имущество с друг участник в настоящата тръжна процедура.

Срок за валидност на процедурата - 3 (три) месеца от датата на публикуването ѝ в електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост.

Депозитът за участие в търга се внася по банкова сметка на Областна администрация Разград: IBAN BG27DEMI92403300206628; BIC: DEMIBGSF при банка „Търговска банка

Д“ АД – ФЦ Разград, в срока за регистрация на кандидати за участие в електронния търг.

Редът, условията на търга и необходимите документи за участие са публикувани в Електронната платформа за продажба на имоти на интернет страницата на АППК на адрес: <https://estate-sales.uslugi.io/>.

Тел. за контакти: 084/616 238 и 084/616 237 – „Държавна собственост“

**ГЮНАЙ ХЮСМЕН** / П /  
*Областен управител*