



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД

№ 20-15-003  
Разград 02.05.2018 г.

На основание чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и Протокол от 25.04.2018 г. на Комисията по провеждане на повторен търг за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се извърши продажба на **недвижим имот – частна държавна собственост**, находящ се в област Разград, община Разград, село Стражец, улица „Клисура“ № 9, представляващ: **315/661** (триста и петнадесет върху шестстотин шестдесет и едно) идеални части от застроен поземлен имот с идентификатор 70860.507.402 (седемдесет хиляди осемстотин и шестдесет, точка, петстотин и седем, точка, четиристотин и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стражец, община Разград одобрени със Заповед РД-18-71/07.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 661 (шестстотин шестдесет и един) квадратни метра, при граници на поземления имот: 70860.507.403, 70860.507.619, 70860.507.401, 70860.507.397, 70860.507.396, заедно с построените в него: **сграда** с идентификатор 70860.507.402.1 (седемдесет хиляди осемстотин и шестдесет, точка, петстотин и седем, точка, четиристотин и две, точка, едно) със застроена площ 62 (шестдесет и два) квадратни метра, с предназначение: жилищна сграда, двуетажна, монолитна; **сграда** с идентификатор 70860.507.402.3 (седемдесет хиляди осемстотин и шестдесет, точка, петстотин и седем, точка, четиристотин и две, точка, три) със застроена площ 20 (двадесет) квадратни метра, с предназначение: гараж, едноетажна, монолитна, съгласно на Акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 2444/ 09.10.2012 г. на Областния управител на област Разград, на Николай Аспарухов Илиянов, ЕГН \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ от МВР, гр. \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: град \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_

2. Определям цена на държавния имот, достигната на проведения търг, в размер на **7 400,00** (седем хиляди и четиристотин) лева без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6705000186/17.01.2018 г., издадено от Община Разград, с **3 429.50** (три хиляди четиристотин и двадесет и девет лева и 50 ст.) лева.

3. В **14-дневен срок** от влизане в сила на настоящата Заповед, Николай Аспарухов Илиянов, ЕГН \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР, гр. \_\_\_\_\_, следва да преведе следните суми:

А) По сметка на Областна администрация Разград: "Търговска банка Д" АД – ФЦ Разград, IBAN: BG16DEMI92403100206406, BIC: DEMIBGSF;

- Сума в размер на **6 670,00** (шест хиляди шестстотин и седемдесет) лева, представляваща разликата между предложената цена за имота – **7 400,00** (седем хиляди и четиристотин) лева, без ДДС, и внесенят депозит за участие в търга – **730,00** (седемстотин и тридесет) лева;

- Сума в размер на **148,00** (сто четиридесет и осем) лева режийни разноски, представляваща 2% от предложената цена за имота, съгласно § 3 от ПЗР на ШЗДС;

- Сума в размер на **1 509,60** (хиляда петстотин и девет лева и 60 ст.) лева, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа (предложената цена и режийните разноски), съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1, чл. 45, ал. 3 във връзка с чл. 45, ал. 7 от ЗДДС и чл. 26, ал. 2 от ЗДДС;

Б) По сметка на Община Разград, Отдел „Местни данъци и такси“ - сума в размер на **177,60** (сто седемдесет и седем лева и 60 ст.) лева - местен данък, представляваща 2,4% от предложената цена за имота.

4. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 и представени надлежни документи за извършени плащания в седемдневен срок, съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, да се сключи Договор за продажба.

5. В случай, че посочените суми не бъдат внесени в указания в т. 3 на настоящата заповед срок се счита, че Купувачът се е отказал от сделката и съгласно тръжните условия т. 15.4, същият автоматично губи внесенния депозит.

Вписването на Договора да се извърши от и за сметка на Купувача по местонахождение на имота.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването и.

Преписи от Заповедта да се връчат на заинтересованите страни за сведение и изпълнение.

**ГЮПАЙ ХЮСМЕН**  
*Областен управител*

